

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Pisz działając zgodnie z § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pisz, oznaczonej j.n.

Położenie nieruchomości – obręb Pisz 1,  
Numer działki – 1878/1,  
Powierzchnia nieruchomości – 2175 m<sup>2</sup>  
Numer KW – OL1P/00013021/1,  
Opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana,  
Cena wywoławcza nieruchomości – 435.000,00 zł + 23% podatku VAT  
Wadium – 80.000,00 zł

**1.** Przetarg odbędzie się dnia **21 marca 2024 r.** w sali nr 64 w budynku Urzędu Miejskiego w Pisz przy ul. G. Gizewiusza 5, o godzinie 10.00

**2.** W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości ujawnione jest ograniczone prawa rzeczowe – 4 wpisy dotyczące nieograniczonych w czasie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie.

**3.** Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

**4.** Cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącą cenę przetargową należy wnieść najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Pisz Nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym.

**5.** W/w nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/269/16 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ulicami: Słubicką, Michała Wołodajewskiego, Mikołaja Reja w Pisz i granicą administracyjną miasta Pisz, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2749 z dnia 6 lipca 2016 r., stanowi teren oznaczony symbolem 1.U,UZ– teren usług różnych o charakterze miastotwórczym; teren usług służby zdrowia.

**6.** Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Pisz po sporządzeniu protokołu z przetargu.

**7.** Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

**8.** Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby, która wniosła wadium oraz okazać dowód wpłaty.

**9.** Właściciel nieruchomości będzie wносить opłaty adiacenckie w przypadku wybudowania dodatkowych urządzeń infrastruktury komunalnej.

**10.** Okazanie granic nieruchomości nastąpi staraniem i na koszt nabywcy.

**11.** Wniesione wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wnosząca wygra przetarg, zwrócone - jeżeli osoba wnosząca wadium nie wygra przetargu.

**12.** Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Pisz nr 17 9364 0000 2002 0007 2065 0005 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym O/Pisz najpóźniej do dnia **18 marca 2024 r.** podając numer nieruchomości i jej położenie. Za dzień wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Pisz.