

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Pisz działając zgodnie z § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) ogłasza pierwsze publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pisz, oznaczonych j.n.

**I.** Położenie nieruchomości – obręb ewidencyjny Pisz 1,  
Numer działki – 1876/3  
Powierzchnia działki – 1135 m<sup>2</sup>,  
Numer KW – OL1P/00013021/1,  
Opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana,  
Cena wywoławcza nieruchomości – 139.500,00 zł + 23% podatku VAT  
Wadium – 25.000 zł

**II.** Położenie nieruchomości – obręb ewidencyjny Pisz 1,  
Numer działki – 1876/8  
Powierzchnia działki – 945 m<sup>2</sup>,  
Numer KW – OL1P/00013021/1,  
Opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana,  
Cena wywoławcza nieruchomości – 116.500 zł + 23% podatku VAT  
Wadium – 25.000 zł

**III.** Położenie nieruchomości – obręb ewidencyjny Pisz 1,  
Numer działki – 1876/9  
Powierzchnia działki – 971 m<sup>2</sup>,  
Numer KW – OL1P/00013021/1,  
Opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana,  
Cena wywoławcza nieruchomości – 119.500 zł + 23% podatku VAT  
Wadium – 23.000 zł

**IV.** Położenie nieruchomości – obręb ewidencyjny Pisz 1,  
Numer działki – 1876/24  
Powierzchnia działki – 1333 m<sup>2</sup>,  
Numer KW – OL1P/00013021/1,  
Opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana,  
Cena wywoławcza nieruchomości – 164.000,00 zł + 23% podatku VAT  
Wadium – 30.000 zł

**V.** Położenie nieruchomości – obręb ewidencyjny Pisz 1,  
Numer działki – 1876/25  
Powierzchnia działki – 1308 m<sup>2</sup>,  
Numer KW – OL1P/00013021/1,  
Opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana,  
Cena wywoławcza nieruchomości – 161.000,00 zł + 23% podatku VAT  
Wadium – 30.000 zł

**1.** Przetargi odbędą się dnia **20 czerwca 2023 r.** w sali nr 64 w budynku Urzędu Miejskiego w Piesz przy ul. G. Gizewiusza 5:

- na sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt I o godz. 9.00.
- na sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt II o godz. 10.00
- na sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt III o godz. 11.00
- na sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt IV o godz. 12.00
- na sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt V o godz. 13.00

**3.** W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości ujawnione są ograniczone prawa rzeczowe:  
- ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie polegająca na: 1. posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nn, służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej, 2. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, 3. utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymaniem się z ogrodzeniem tego terenu, a ograniczająca się i wykonywana w granicach działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1878/3, położonej przy ulicy Pisańskiego, w obrębie 0001 Pisz 1, gminie Pisz, powiecie piskim, województwie warmińsko-mazurskim, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część aktu notarialnego,  
- ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie polegająca na: 1. posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej sn oraz dwóch słupów, służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji

energii elektrycznej, 2. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem niezakłóconego i nieutrudnionego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, 3. utrzymaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymaniem się z ogrodzeniem tego terenu w zakresie wygradzenia ustanowionej służebności, z możliwością ogrodzenia terenu ogrodzeniem przebiegającym po granicy geodezyjnej działki, a ograniczająca się i wykonywana w granicach działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 481/40, położonej przy ulicy Czerniewskiego, w obrębie 0001 Pisz, gmina Pisz, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część aktu notarialnego,

- ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie polegająca na: 1. posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej sn, służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej, 2. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem niezakłóconego i nieutrudnionego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, 3. utrzymaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymaniem się z ogrodzeniem tego terenu w zakresie wygradzenia ustanowionej służebności, z możliwością ogrodzenia terenu ogrodzeniem przebiegającym po granicy geodezyjnej działki, a ograniczająca się i wykonywana w granicach działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 481/56, położonej przy ulicy Czerniewskiego, w obrębie 0001 Pisz, gmina Pisz, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część aktu notarialnego,

- ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie polegająca na: 1. posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej sn oraz słupa, służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej, 2. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem niezakłóconego i nieutrudnionego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, 3. utrzymaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymaniem się z ogrodzeniem tego terenu w zakresie wygradzenia ustanowionej służebności, z możliwością ogrodzenia terenu ogrodzeniem przebiegającym po granicy geodezyjnej działki, a ograniczająca się i wykonywana w granicach działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1129/41, położonej przy ulicy Słubickiej, w obrębie 0001 Pisz, gmina Pisz, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część aktu notarialnego.

3. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem są nieruchomości,

4. Cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącą cenę przetargową należy wnieść najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Pisz nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym O/Pisz.

5. Nieruchomości zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/269/16 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ulicami: Słubicką, Michała Wołodyjowskiego, Mikołaja Reja w Pisz i granicą administracyjną miasta Pisz (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. Poz. 2749) stanowią obszar oznaczony symbolami: **14.MN**, **15.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie umów notarialnych sporządzonych w Kancelarii Notarialnej w Pisz po sporządzeniu protokołów z przetargów.

7. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

8. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby, która wniosła wadium oraz okazać dowód wpłaty.

9. Właściciele nieruchomości będą wносить opłaty adiacenckie w przypadku wybudowania dodatkowych urządzeń infrastruktury komunalnej.

10. Okazanie granic nieruchomości nastąpi staraniem i na koszt nabywców.

11. Wniesione wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wnosząca wygra przetarg, zwrócone - jeżeli osoba wnosząca wadium nie wygra przetargu.

12. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Pisz nr 17 9364 0000 2002 0007 2065 0005 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym O/Pisz najpóźniej do dnia **15 czerwca 2023 r.** podając numer nieruchomości i jej położenie. Za dzień wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Pisz.